

PRESUPUESTO PRELIMINAR | VIVIENDA UNIFAMILIAR Arq Grethel Valdes

Adopta Tu Casa Panamá · Aporte técnico · Octubre 2026

Área total (m²)	64.2
Área cerrada (m²)	47.5
Área abierta (m²)	16.7
Recámaras	2
Baños	1

VALORES REFERENCIALES: no constituyen cotización ni cómputo métrico definitivo.

Editar los precios unitarios para actualizar automáticamente el presupuesto.

N.º	Partida	Unidad	Cantidad	Materiales / unid. (B/.)	Mano de obra / unid. (B/.)	P. unitario (B/.)	Subtotal (B/.)
1	Trabajos preliminares	global	1.00	450.00	350.00	800.00	800.00
2	Movimiento de tierra y cimentación	global	1.00	2,600.00	1,600.00	4,200.00	4,200.00
3	Columnas, vigas y estructura	global	1.00	2,150.00	1,350.00	3,500.00	3,500.00
4	Paredes de bloques y repello	global	1.00	1,950.00	1,350.00	3,300.00	3,300.00
5	Estructura y cubierta de techo	global	1.00	2,600.00	1,200.00	3,800.00	3,800.00
6	Pisos y revestimientos	global	1.00	1,250.00	750.00	2,000.00	2,000.00
7	Puertas y ventanas	global	1.00	1,450.00	350.00	1,800.00	1,800.00
8	Instalación eléctrica	global	1.00	850.00	450.00	1,300.00	1,300.00
9	Plomería y aparatos sanitarios	global	1.00	1,150.00	650.00	1,800.00	1,800.00
10	Pintura y acabados	global	1.00	850.00	650.00	1,500.00	1,500.00
11	Transporte y otros costos	global	1.00	1,500.00	500.00	2,000.00	2,000.00

Subtotal base	26,000.00
Reserva / imprevistos	2,000.00
TOTAL ESTIMADO	**28,000.00**
Costo medio por m²	436.14

ALCANCE Y LIMITACIONES

- Precios preliminares orientativos, sin cotizaciones de proveedores ni mediciones detalladas.
- Las partidas son globales y sus divisiones materiales/mano de obra son supuestos editables.
- No incluye terreno, fosa séptica, acometidas externas, permisos ni obras exteriores especiales.
- El diseño y las cimentaciones requieren revisión según estudio de suelo, normativa sísmica y sitio.
- Los precios pueden variar por provincia, transporte, disponibilidad y fecha de ejecución.
- Los 64.20 m² incluyen 47.50 m² cerrados y 16.70 m² abiertos; no tienen necesariamente igual costo unitario.